

**Положение**  
**о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Увельского**  
**муниципального округа**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Увельского муниципального округа (далее по тексту - Положение) регулирует порядок и устанавливает цели, способы приватизации муниципального имущества Увельского муниципального округа.

2. Под приватизацией муниципального имущества Увельского муниципального округа (далее по тексту - муниципальное имущество) понимается возмездное отчуждение муниципального имущества, находящегося в собственности Увельского муниципального округа, в собственность физических и (или) юридических лиц.

3. Покупателями муниципального имущества могут быть физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля муниципальной собственности превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

4. Отчуждение муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц осуществляется исключительно на возмездной основе.

5. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
  - 1.1) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
  - 2) продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;
  - 3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе; на конкурсе;
  - 5) продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций акционерных обществ;
  - 6) продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения;
  - 7) продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене
  - 8) внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
  - 9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

**II. Полномочия администрации Увельского муниципального округа**  
**по приватизации муниципального имущества**

6. Администрация Увельского муниципального округа:

- 1) разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период;
- 2) представляет прогнозный план (программу) приватизации на утверждение Собранию депутатов Увельского муниципального округа (далее по тексту - Собрание депутатов);
- 3) осуществляет функции продавца муниципального имущества;
- 4) определяет способ приватизации муниципального имущества;
- 5) принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества;
- 6) осуществляет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, информационное обеспечение приватизации муниципального имущества путем размещения на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет).

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации по адресу: <http://www.torgi.gov.ru>. Информационное обеспечение автоматически поступает на электронную площадку. Информация о приватизации муниципального имущества, дополнительно размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Увельского муниципального района: <https://www.admuvelka.ru/>;

- 7) координирует работу по вопросам приватизации имущества;
- 8) определяет порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества;
- 9) осуществляет контроль за соблюдением покупателями муниципального имущества условий приватизации;
- 10) осуществляет иные полномочия, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Полномочия администрации округа, предусмотренные настоящим Положением, осуществляет Управление земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа Челябинской области (далее по тексту – Управление земельных и имущественных отношений) в пределах компетенции, установленной муниципальными правовыми актами.

### **III. Порядок планирования приватизации муниципального имущества**

7. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основе прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее по тексту - прогнозный план).

Управление земельных и имущественных отношений разрабатывает прогнозный план и направляет проект решения на утверждение Собранию депутатов.

8. Прогнозный план может быть изменен и дополнен по решению Собрания депутатов.

9. Прогнозный план содержит:

- 1) перечень объектов муниципального имущества, которые планируется приватизировать в соответствующем году;

- 2) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 3) информацию об установлении обременений приватизируемого имущества;
- 4) способы приватизации муниципального имущества;
- 5) предполагаемые сроки приватизации.

10. Управление земельных и имущественных отношений ведет учет и отчетность по исполнению плана приватизации муниципального имущества.

#### **IV. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества**

11. Управление земельных и имущественных отношений самостоятельно определяет порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

12. Выбор способа приватизации конкретного объекта приватизации осуществляется Управлением земельных и имущественных отношений с учетом требований Федерального закона № 178-ФЗ, соответствующих положений и правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

13. Решение об условиях приватизации принимается в форме распоряжения администрации округа по приватизации муниципального имущества. В распоряжении об условиях приватизации объекта должны содержаться сведения:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальная цена имущества;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

14. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат размещению в открытом доступе на официальном сайте Увельского муниципального района: <https://www.admuvelka.ru/> в течение десяти дней со дня принятия этих решений.

15. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальных сайтах в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

16. Для участия в приватизации, покупатели муниципального имущества представляют документы в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ.

17. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на покупателя.

#### **V. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

18. Прогнозные планы приватизации муниципального имущества, все изменения и дополнения к плану приватизации подлежат размещению на

официальном сайте Увельского муниципального района по адресу: <https://www.admuvelka.ru/>.

19. Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества размещается на официальном сайте о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), автоматически поступает на электронную площадку, а также размещается на официальном сайте Увельского муниципального района: <https://www.admuvelka.ru/>.

20. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать:

- 1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о приватизации, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование имущества и его характеристика;
- 3) способ приватизации имущества;
- 4) начальная цена продажи имущества;
- 5) форма подачи предложения о цене имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания приема заявок (предложений);
- 9) исчерпывающий перечень предоставляемых покупателями документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли-продажи имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);
- 14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;
- 15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;
- 16) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами;
- 17) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.

21. Информация об итогах продажи муниципального имущества (протокол об итогах продажи муниципального имущества) размещается на сайте электронной площадки и сайте Увельского муниципального района: <https://www.admuvelka.ru/>, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения продажи.

22. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению, относятся следующие сведения:

- 1) наименование продавца имущества;
- 2) наименование имущества и иные его характеристики;
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица – победителя торгов.

## VI. Обременения приватизируемого муниципального имущества

23. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными требованиями действующего законодательства Российской Федерации, настоящим Положением и публичным сервитутом.

24. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Сведения об установлении обременения должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации имущества.

25. Переход прав на муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

26. Предусмотренные ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

27. В случае нарушения собственником имущества установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута и (или) на основании решения суда:

1) указанное лицо может быть обязано исполнить в натуре условия обременения;

2) с указанного лица могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в доход муниципального образования.

28. Обременение может быть прекращено или его условия могут быть изменены в случае:

1) отсутствия или изменения государственного, муниципального либо общественного интереса в обременении;

2) невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

29. Прекращение обременения или изменение его условий допускается по решению Собрании депутатов, по распоряжению администрации Увельского муниципального округа, либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

## VII. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме

30. Продажа муниципального имущества осуществляется в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки. Оператор электронной площадки, электронная площадка, порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, электронным площадкам и функционированию электронных площадок, установленным в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и дополнительным требованиям к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 1 статьи 6 настоящего Федерального закона. В случае, если юридическое лицо, действующее по договору с собственником имущества, включено в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от

5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и соответствует дополнительным требованиям к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 1 статьи 6 настоящего Федерального закона, привлечение иного оператора электронной площадки не требуется.

(п. 3 в ред. Федерального закона от 31.12.2017 N 505-ФЗ)

, установленных статьей 32.1 Федерального закона № 178-ФЗ.

31. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

32. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме (далее — продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

33. В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайте в сети «Интернет», наряду со сведениями, предусмотренными статьей 15 Федерального закона № 178-ФЗ, указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

34. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

35. Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом муниципального имущества.

36. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

37. В течение одного часа с момента окончания процедуры проведения продажи в электронной форме на электронной площадке, на которой проводилась продажа в электронной форме, размещаются:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) цена сделки приватизации;

3) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

38. Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом.

39. Продавец при продаже муниципального имущества заключает с победителем договор купли-продажи.

## **VIII. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества**

40. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

41. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

## **IX. Оплата и распределение денежных средств от приватизации муниципального имущества**

42. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации – российский рубль.

43. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно.

44. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, перечисляются в бюджет Увельского муниципального округа в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.